



# FURŌ

# FURŌ FLOOR

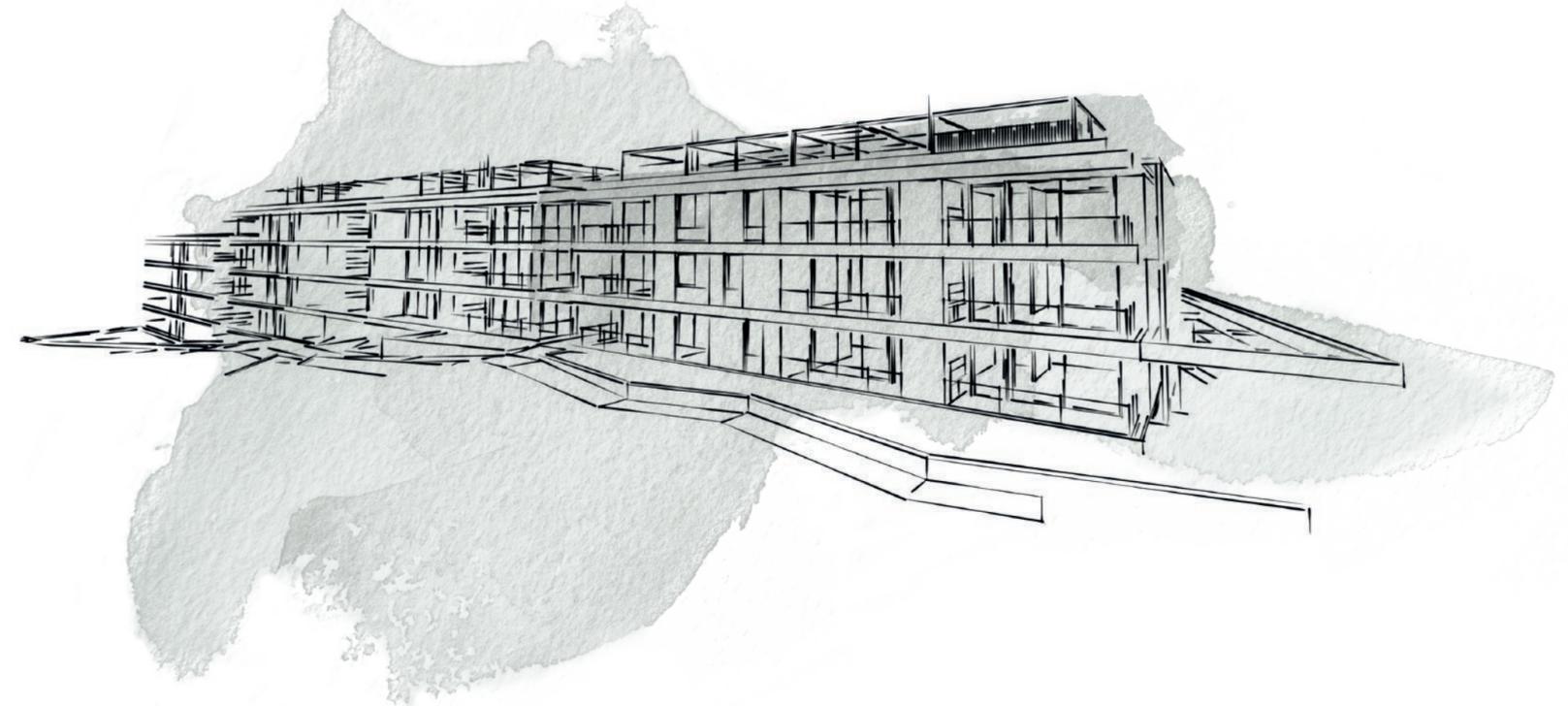
**RSZ** | RODRIGUEZ  
ARQUITECTOS

PROYECTO / DIRECCIÓN TÉCNICA

TIERRA 土地 TOCHI  
 LUZ 光 HIKARI  
 AGUA 水 MIZU

Furō propone una nueva forma de vivir, inspirada en la calma de la naturaleza y en el fluir del río. Diseñamos casas en altura, preservando la vegetación autóctona y la disposición del terreno para darle vida a un proyecto inspirado en el curso del agua.

Un conjunto de 4 torres de tres y cuatro plantas, que se integran de manera armónica con el exterior, poniendo en diálogo arquitectura y vegetación. Utilizando materiales, detalles y terminaciones de calidad premium. Las 37 unidades de Furō invitan a vivir la exclusividad desde una perspectiva de confort, en conexión con el afuera.



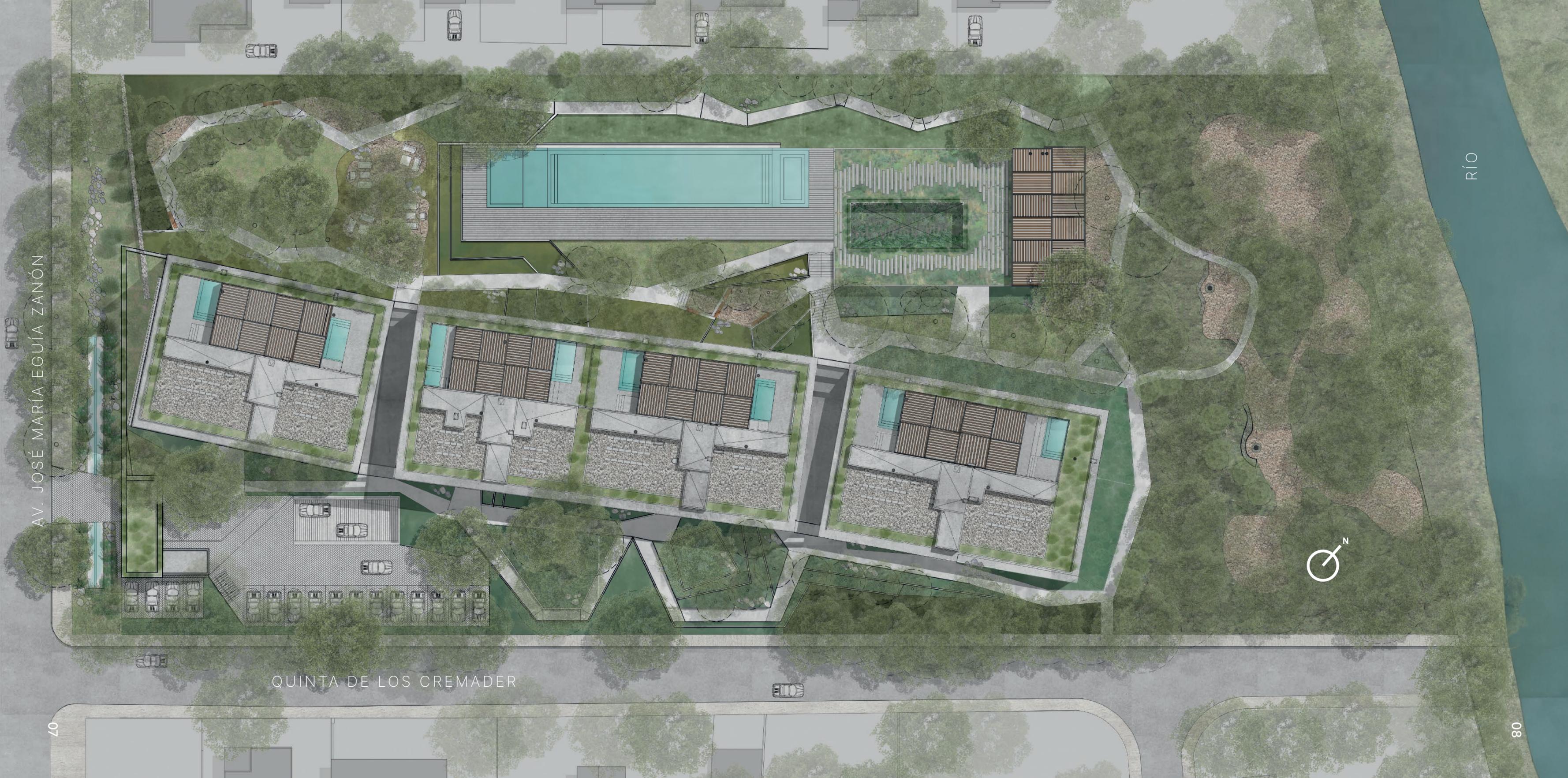
FURŌ VIDA QUE FLUYE

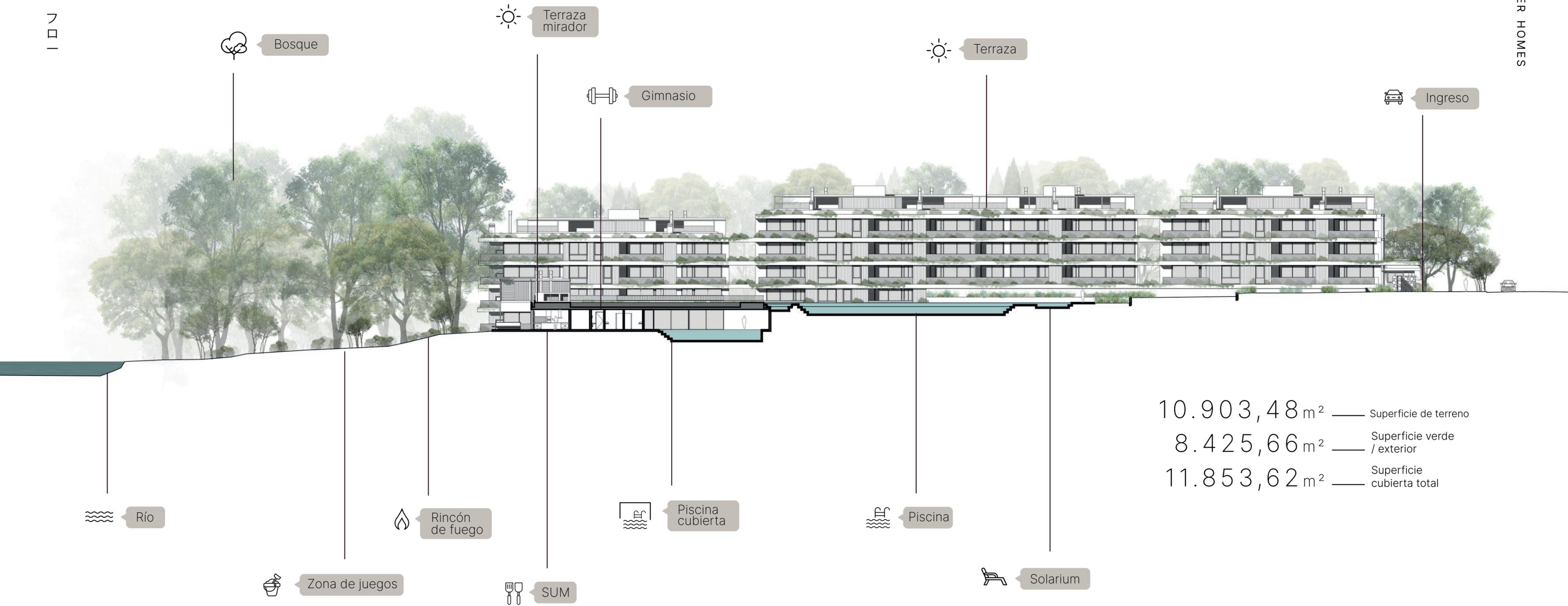
# DISEÑO QUE FLUYE

En estas residencias, cada detalle fue cuidadosamente seleccionado para que conviva en armonía con el entorno, permitiéndote disfrutar de la belleza y el confort en cada rincón.









# RIVER HOMES

Furō es una invitación a conectarse con el afuera y disfrutar de la vida en plenitud. Ubicado en la emergente Villa Warcalde, nuestro complejo residencial de alta categoría ofrece un entorno que fluye con el río, creando un espacio donde la elegancia y la funcionalidad de la arquitectura se fusionan con la belleza natural del contexto.

- 🔒 Seguridad 24 hs
- 🚗 Acceso inteligente







# VIDA EN PLENITUD

Furō es un proyecto que conjuga la calma de vivir en un entorno natural, la comodidad de contar con amenities privilegiados y la exclusividad de formar parte de un complejo único. Para que disfrutes del confort de una casa, multiplicadas en un gran espacio.

## 平静

### *HEISEI* CALMA

- Piscina exterior con solarium
- Piscina interior climatizada
- Rincón de fuego
- Juegos para niños
- Mirador en altura
- Amplias terrazas
- Rincones de ocio al aire libre

## 快適

### *KAITEKI* COMODIDAD

- Seguridad privada
- Inteligencia domótica
- Estacionamiento privado en subsuelo para dos vehículos por departamento
- Baulera multifuncional
- SUM equipados
- Gimnasio
- Estacionamiento de cortesía















## BELLEZA Y CONFORT EN CADA RINCÓN

Creemos que la diferencia está en los detalles pensados para cada rincón. Por eso, Furō cuenta con lobbies amplios y equipados, diseñados para que ingresar a tu casa sea una experiencia atractiva, que introduzca la calma del hogar.



## DISEÑO FUNCIONAL

Cada residencia en Furō cuenta con estacionamiento privado en subsuelo para dos vehículos y un amplio espacio de guardado. Diseñamos áreas funcionales que se adaptan a tus necesidades.

-  2 cocheras por unidad
-  Baulera
-  Bike parking



# UN PROYECTO QUE FLUYE CON EL CURSO DEL RÍO

## HOGAR DE VISTAS

En Furō, la prioridad está puesta en crear diferentes alternativas de residencias, para que su diseño y disposición se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Ofrecemos una versatilidad de tipologías, todas completamente equipadas y diseñadas para brindarte un espacio elegante, cómodo e integrado con el exterior.



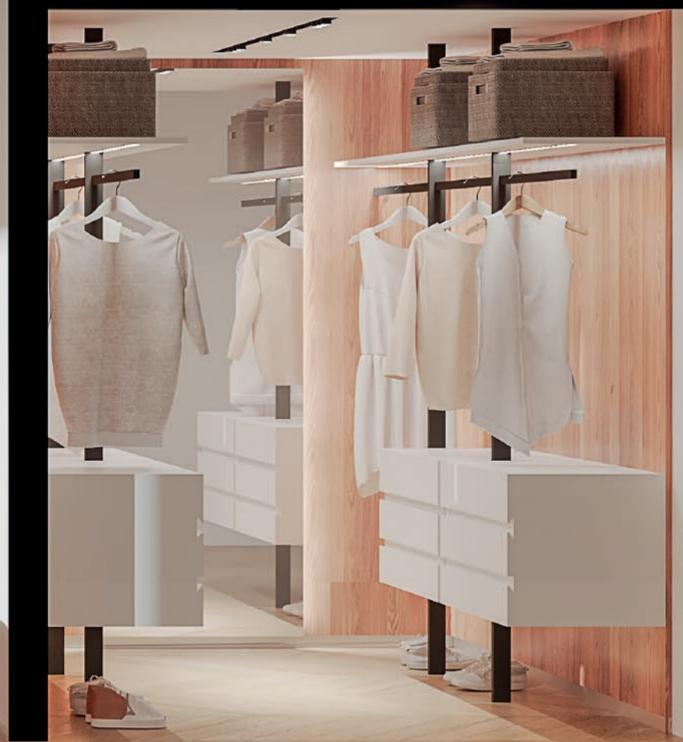
四

SHI  
CUATRO

4 \_\_\_\_\_ Unidades de cuatro  
habitaciones

240 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Superficie propia  
promedio

358 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Superficie total  
promedio





**SAN  
TRES**

23 \_\_\_\_\_ Unidades de tres habitaciones

170 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Superficie propia promedio

240 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Superficie total promedio



**NI  
DOS**

10 \_\_\_\_\_ Unidades de dos habitaciones

122 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Superficie propia promedio

174 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Superficie total promedio



















# HABITAR EN ALTURA

Nos inspira crear un espacio donde puedas encontrar la calma y la tranquilidad que buscas. Furō cuenta con ocho residencias con terraza, que permiten la conexión más exclusiva con el verde exterior, desde la privacidad de tu hogar.

Además de disfrutar de grandes vistas y aire fresco, estas residencias en altura presentan asador y piscina propios, para experimentar los beneficios de habitar todos los espacios de un complejo residencial que dialoga con el contexto natural.



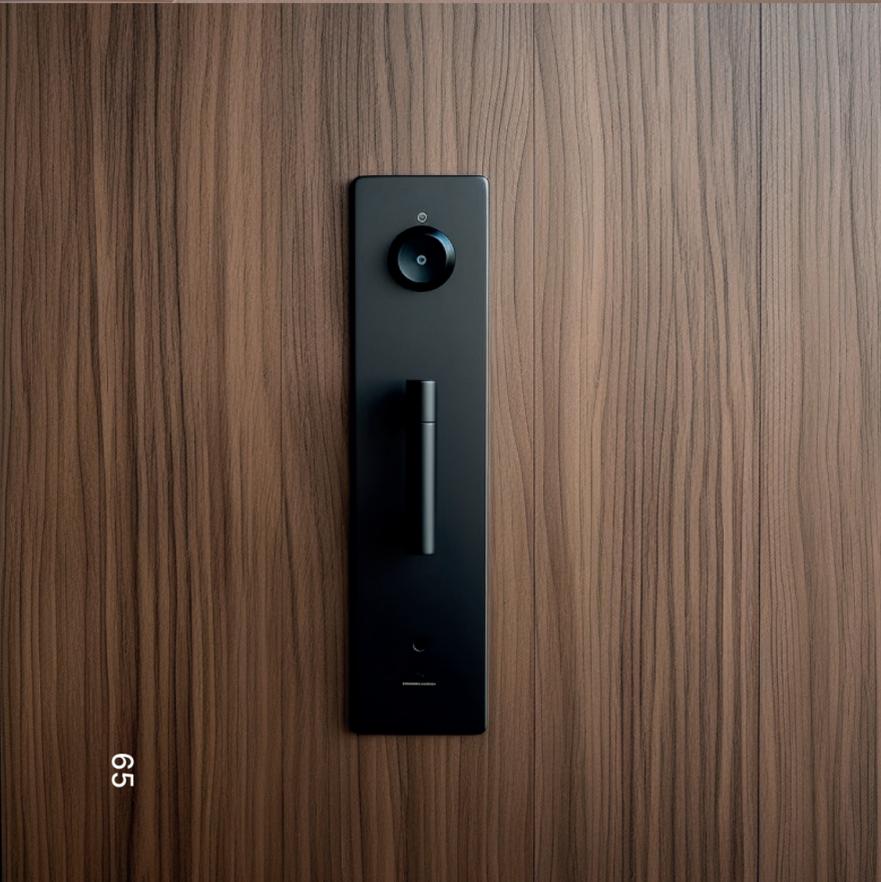


詳細

SHŌSAI  
DETALLES

- Alarma
- Puertas interiores con pintura poliuretánica
- Carpintería exterior de piso a techo con DVH
- Cocinas completamente equipadas
- Horno y anafe empotrados, campana con extractor
- Grifería monocomando alta gama en cocina y baños
- Instalación para lavavajillas
- Lavadero independiente con instalación para lavarropas y secarropas
- Sistema central automatizado de aire acondicionado
- Sistema central automatizado de calefacción por piso radiante
- Vestidores y placares completos, con sector de colgado y cajoneras
- Piso de madera natural prefinished en living, comedor y dormitorios







### Avenidas

- 01 Av. Recta Martinoli
- 02 Av. Ricardo Rojas
- 03 Bodereau
- 04 Av. Rafael Núñez
- 05 Av. de Circunvalación

### Destacados

- 01 Costa Warcalde
- 02 Tala Rugby Club
- 03 Punto W
- 04 El Bosque
- 05 Club La Tablada
- 06 Lomas de la Carolina
- 07 Las Delicias Golf
- 08 Reserva Natural San Martín
- 09 Estadio Kempes
- Restaurantes
- Supermercados
- Centro Comercial

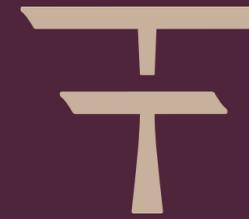
### Oasis urbano

Villa Warcalde emerge en la zona norte de Córdoba como un nuevo punto gastronómico y cultural que combina este ritmo con la calma de vivir entre arboledas, al costado del río Suquia.

Ubicado en una calle tranquila, Furō se transforma en una propuesta única, un lugar donde el alrededor toma un papel protagonista haciéndose parte de la escena donde se escribe tu presente.

# FURŌ

📍 José María Eguía Zanón 9526



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE BROCHURE ES ILUSTRATIVA,  
LOS DEPARTAMENTOS NO INCLUYEN AMOBLAMIENTO. PLANOS SUJETOS A MODIFICACIÓN.